

# Verksamhetsberättelse

1 januari - 31 december 2023

---



# Inledning

---

Styrelsen för Tryggare Väsby, ideell förening (org. nr 802531 - 4223), avger härmed följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Denna verksamhetsberättelse avser föreningens tredje hela verksamhetsår.

Föreningen bildades den 10 juni 2020. På föreningsstämman konstituerades föreningens styrelse. Stadgar och verksamhetsplan antogs där bland annat mål, vision, syfte och verksamhetsmål fastställdes.

Initiativtagare till föreningen var Väsbyhem i nära samråd med enskilda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar. En interimstyrelse tog fram verksamhetsplan samt stadgar under våren 2020.

Tryggare Väsby – Fastighetsägare i samverkans arbetsområde har under 2023 varit centrala Upplands Väsby. Området till öster om pendelspåret och Ladbrovägen, men väster om E4:an. Innanför Hasselgatan i norr till Mälarvägen i söder.

# Styrelse

---

Styrelsen har under 2023 haft ett konstituerande möte, 7 ordinarie protokollförda styrelsemöten.

## Styrelse 2023

### Ledamöter

**Peyman Rezapour**, Väsbyhem AB, ordförande, **Anna Rosendal**, Fastighetsägarna Stockholm, vice ordförande, **Carl Flyning**, Rikshem, **Lisa Lundin**, BRABO Stockholm, **Gunilla Ridström**, Brf Suseboparken, **Fredy Duran**, Brf Kullavägen, **Carola Nyholm**, Brf Gamla Väsby 1179.

### Adjungerade

**Caroline Ankarström**, Brottsförebyggande strateg Upplands Väsby kommun, **Luis Araya**, kommunpolis, LPO Sollentuna

### Revisorer

**Christian Dahlström**, Finnhammars Revisionsbyrå AB

### Revisorssuppleant

**Olof Carlsson**, Finnhammars Revisionsbyrå AB

### Valberedning

**Thérèse Fleetwood**, trygghetssamordnare Väsbyhem AB

## Bemanning, ekonomi och årsavgifter

---

### Kontor och bemanning

Helena Kihlanki (verksamhetsansvarig) har under verksamhetsåret arbetat 50% arbetstid, inhyrd från konsultföretaget Urban Utveckling.

### Ekonomi och räkneskaper

Ekonomiadministrationstjänster köps av ÅFA AB med redovisningskonsulten Cecilia Stolpe som ansvarig.

Räkenskapsåret löper från 1 januari till 31 december 2023. Föreningens ekonomiska resultat för denna period framgår av separat årsredovisning.

### Avgifterna för medlemskapet under 2023

- Serviceavgift hyresfastighetsägare, 500 kronor/lägenhet och år
- Serviceavgift bostadsrättsförening, 120 kronor/lägenhet och år
- Serviceavgiften lokalfastighetsägare, 5 kronor per kvadratmeter/år eller enligt separat förhandling
- Medlemsavgift, 1000 kronor/medlem

\*Avgifterna är exklusive mervärdesskatt.

## Medlemmar

---

Det fanns 20 december 2023 cirka 7 725 lägenheter i flerbostadshus inom föreningens geografiska arbetsområde. Vid samma tidpunkt var 3 630 lägenheter, dvs. 47% anslutna till föreningen genom sin hyresvärd eller bostadsrättsförening. Fördelningen mellan hyreslägenheter och bostadsrätter ser ut enligt följande. 2 500 hyreslägenheter av 3 084, dvs. 81% anslutna till föreningen genom sin hyresvärd och 1 130 bostadsrätter av 4 641, dvs. 24% anslutna till föreningen via sin bostadsrättsförening. Inom föreningens arbetsområde ingår även de två större centrumen Väsby Centrum och Sigma Centrum, med ett flertal lokalhyresgäster. Ägarna till de två centrumen är anslutna till Tryggare Väsby.

AB Väsbyhem

BRABO

AB Rikshem

AB Niam

Brf Kullvägen

Brf Korpkulla

Brf Optimus

Brf Väsby Fyr

Brf Susebopar-  
ken

Brf Bleckis

Brf Björkvalla

Brf Terrassen

Brf Herrgården

Brf Gamla

Väsby 1179

HSB Brf Drago-

nen i Väsby

## Verksamhet

---

Det övergripande målet för Tryggare Väsby är att genom ökat samarbete skapa ett tryggare och trivsammare Väsby samt att positivt påverka värdeutvecklingen för hyresfastigheter, bostadsrätter och lokalfastigheter. Detta gör vi genom att arbeta för:

- Minskad polisanmäld brottslighet och ökad upplevd trygghet
- Tilltalande fysisk miljö
- Ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer
- Högt anseende och status

I nedanstående avsnitt redovisas de viktigaste genomförda aktiviteterna i föreningen under 2023

# Minskad polisanmäld brottslighet och ökad upplevd trygghet

Tryggare Väsby har en nära samverkan med de olika brottsförebyggande funktionerna och forumen som finns i Upplands Väsby kommun.

Under året har Tryggare Väsby arbetat utifrån målet på flera olika sätt, genom översyn av fastigheter och de yttre miljöerna utifrån ett trygghets- och brottsförebyggande perspektiv, men också genom att ökad närvaro och arbete med platsaktiveringar.

# Trygghetsvandring



## Ökad trygghet i bostadsområdena

Tryggare Väsby har genomfört en trygghetsvandring i centrala Väsby under året. Fastighetsägare, boende, polis, trygghetsenheten och Gata- och parkenheten Upplands Väsby kommun, deltog i vandringen. Under vandringen kommer frågor upp gällande röjning av vegetation, belysning, skadegörelse bland annat, vilka protokollförs och vidarebefodras till berörd aktör.

# Trygghetsbesiktning



## Ökad boendetrygghet

I Tryggare Väsby's medlemskap ingår det en trygghetsbesiktning för den medlem som är i behov av detta. 3 medlemmar under 2023 har nyttjat förmånen som ger ett byggnadstekniskt kunskapsunderlag av medlemsfastigheten. Detta används sedan för att jobba med situationell prevention i det egna husen, vilket i sin tur leder till tryggare bostadsområden.

# Trivselvärdar



## Ökad närvaro genom trivselvärdar

Tryggare Väsby har ingått ett samarbete med Väsbyhem och Just Arrived. Via samarbetet har antalet dagar och timmar med trivselvärdar kunnat utökas. Väsbyhem har under flera år arbetat med trivselvärdar, och sedan december 2022 har Tryggare Väsby köpt en timme per dag så att trivselvärdarna även kan besöka andra medlemmars fastigheter. Flera medlemmar har nyttjat trivselvärdarna.



# Öppna aktiviteter

## Platsaktivering och rörelseglädje i parker

Tryggare Väsby, Väsby Växlar upp och En frisk generation har under året ingått ett samarbete. En frisk generation har inom ramen för samarbetet hållit i öppna aktiviteter för barn med familjer.

Samarbete har bidragit till platsaktivering i Blå Parken, Suseboparken och Sigma. Platsaktiveringen har bidragit till en positiv användning av platserna, ökad vuxennärvaro och aktiv fritid för barn och unga. Dessutom har samarbetet bidragit till att personer som stått långt ifrån arbetsmarknaden och unga fått arbete som handledare.

Totalt har 80 aktivitetstillfällen hållits fördelat på Blå parken, Suseboparken och Sigma. Totalt 2 145 aktivitetstimmar. Av de som deltagit har 49% varit tjejer och 51% killar.



# Stadsodling

## Integration och platsaktivering genom stadsodling

Tryggare Väsby, Väsbyhem och Kultur i Sigma ingick under verksamhetsåret i ett samarbete kring stadsodling. Samarbetet har inneburit att två odlingslådor i Sigma Trädgårdspark upplåtits till Kultur i Sigma, som är det lokala, sociala biblioteket i Sigma Centrum.

Kultur i Sigma har från mars till september haft hand om en odlingsgrupp med kvinnor som har annat modersmål än svenska. Odlingsgruppen har träffats i trädgårdsparken på onsdagseftermiddagarna. Tillsammans har det odlats, samtidigt som det övats på att tala svenska. Ibland har det även kombinerats med gymnastik.

Totalt har 20 odlingsträffar hållits. Antalet deltagare uppgick till 60, varav 4 deltagare i snitt per tillfälle.

Stadsodlingen i sig har många kända positiva effekter som gemenskap, lärande och stärkt matproduktion. För Kultur i Sigma är det ett sätt att kombinera språkstudier med en praktisk aktivitet. Medan stadsodling ur Tryggare Väsbys perspektiv även bidragit till platsaktivering, stärkt ägandeskap och ökad vuxennärvaro, som i sin tur kan bidra till ökad upplevd trygghet.



# Tilltalande fysisk miljö

Tryggare väsby arbetar för att Väsby skall vara tryggt, trivsamt och väl fungerande.

# Kabelskåpsmålningarna

## Tilltalande fysisk miljö genom medskapande med barn från Väsby

Tryggare Väsby arbetar för att Väsby's stadsmiljöer ska vara klotterfria. 2020 tog föreningen initiativ till ett samarbete mellan Tryggare Väsby, E.on och Upplands Väsby kommun, där 2 000 kabelskåp och nätstationer i centrala Väsby sanerades. Under 2023 tog arbetet med klotterfria miljöer, som dessutom upplevs som tilltalande upp på nytt.

Tryggare Väsby tog initiativet till ett samarbete mellan E.on, Väsby Konsthall, Kultur i Sigma (Upplands Väsby kommun), Väsbyhem och Rikshem. Inom ramen för samarbetet har 26 barn under sportlovet tagit fram målningar som folierats upp på 8 olika platser runt om i centrala Väsby.

Kabelskåpsmålningarna togs fram i Väsby Konsthalls målarateljé tillsammans med handledande konstnärer. I maj ställdes målningarna ut i samband med Väsby Konsthalls utställning - Ung Salong. I augusti folierades målningarna upp på kabelskåp runt om i centrala Väsby.



# Sommarjobb

## Helt, rent och snyggt genom sommarjobb

Tryggare Väsby hade hand om fem sommarjobbare under två veckor. Sommarjobbarna var fem tjejer från årskurs 8 som deltagit i Brandkåren Attundas satsning - Tjejer oxå. Målet med Brandkårens satsningen är att erbjuda en trygg mötesplats efter skoltid och att stärka tjejernas självförtroende.

Sommarjobbarna arbetade utifrån föreningens verksamhetsmål om ett tryggt och trivsamt centralt Väsby. Arbetsuppgifterna var enklare underhållsarbete som målararbete och markskötsel. Hos BRABO Stockholm fick sommarjobbarna även måla stenar med barnen på förskolan Norlandia som är lokalhyresgäst. Arbetet utfördes hos föreningens bostadsrättsmedlemmar och BRABO Stockholm.

Tryggare Väsby stod för handledning och arbetskläder, medlemmar för arbetsuppgifter och kommunen för löner och försäkring till sommarjobbarna.



# Klorterteamet

## Klorterentreprenaden

Tryggare Väsby upphandlade 2021 en gemensam leverantör av klortersanering. Klorterteamet åtgärdar klorter, på fastigheter tillhörande medlemmar som vill utnyttja tjänsten, inom 24h efter anmälan. Liselotte Löf Entreprenad AB vann med sitt anbud och avtalet har förlängts med ett år 2023.



# Ändamålsenlig stadsplanering och effektiva kommunikationer

- Det pågår många olika byggprojekt i Väsby, vilket en del fortfarande är i planeringsstadiet. Tryggare Väsby har som ambition att bidra med ett trygghetsperspektiv i tidiga skeden samt att rekrytera de nya fastighetsägarna som etablerar sig i området.



### Sigma gruppen

Tryggare Väsby har ingått i Väsbyhems projektgrupp för Sigma. I projektgruppen har representanter från olika enheter på Väsbyhem ingått och Tryggare Väsby. Syftet med projektgruppen har varit att dela information om pågående projekt och aktiviteter som bedrivs i Sigma och att ta fram förslag på vad mer som kan göras för att bidra till ett socialt hållbart och tryggt Sigma.



### Medlemsrekrytering

Tryggare Väsby har under året arbetat med medlemsrekrytering, både inom befintligt verksamhetsområde och Smedby som möjlig utökning av verksamhetsområdet. Under året har en medlem tillkommit som är Brf Bleckis, som tidigare varit medlem men som gick ur 2023 och sedan i oktober gick med i föreningen igen. Medlemsrekryteringen har skett genom att informationsblad skickats ut till potentiella medlemmar och via kontakttagande via telefon och e-post.



# Högt anseende och status

Tryggare Väsby vill vårda och lyfta platsvarumärket Upplands Väsby. Det innebär att förneingen arbetar med att kommunicera de positiva rubrikerna, genom att bland annat skriva om de åtgärder som genomförts i trygghetsskapande syfte. Det har en direkt påverkan på trygghet och trivsel hos de boende att vara transparent.

# Giving Wall

## Platsaktivering för en mer inkluderande jul

Tryggare Väsby tog initiativ till ett samarbete med Väsby Centrum och Svenska Kyrkan. Inom ramen för samarbetet sattes en Giving Wall upp i Väsby Centrum. Väggen dekorerades av ungdomar från Väsby som jobbat extra efter skolan. Lapparna på väggen togs fram av barn- och ungdomsgrupper från Svenska Kyrkan.

Giving Wall är en annorlunda juldekoration och platsaktivering som gör det enkelt för fler att vara med och bidra till julklappsinsamlingen. Det gick till så att man valde en lapp och köpte det som stod på lappen. Sedan lämnades klappen in till Lekia eller Vilunda församlingshem.

Alla julklappar som samlades in lämnades över till Svenska Kyrkan som i sin tur delade ut klapparna till familjer vars barn annars kanske inte skulle få så många julklappar.



# Seminarium



## Seminarium och utbildningar

Tryggare Väsby har under 2023 haft två seminarium och fyra utbildningstillfällen. Årets första seminarium var på temat levande bottenvåningar, där så väl föreningens medlemmar som medlemmars lokalhyresgäster var inbjudna. Seminariet handlade om hur man skapar läge genom innehållsdriven platsutveckling. Inbjuden talare var Fastighetsägarna Stockholms chef för stadsutveckling. Det andra seminariet var riktat till föreningens bostadsrättsmedlemmar och mäklare. Temat var hur mäklare kan kommunicera Tryggare Väsby med potentiella köpare av bostadsrätter, eftersom medlemskapet har direkta förmåner, men också visar på att bostadsrättsföreningen är engagerade och tar boendetryggheten och trivselsen på allvar och står för att bostadsföreningen ska vara hel, ren och snygg.

Tryggare Väsby har haft två utbildningar i hemberedskap och två utbildningar i Hjärt- och lungräddning för de som bor i föreningens medlemmars fastigheter.

# Events



## Events

Tryggare Väsby har under året deltagit i ett flertal publika sammanhang och presenterat föreningen via olika plattformar. Målet är att synliggöra föreningen och nå ut till så många boende och verksamma i Väsby som möjligt. Tryggare Väsby har deltagit trygghetskvällen som arrangerades av kommunen och polisen för att nå ut med trygghetsarbetet till Väsbyborna. I medborgardagen i Sigma som arrangerades av kommunen och vände sig till boende i Sigma. I näringslivsdagen som arrangerades av Väsby Promotion. Under näringslivsdagen hade Tryggare Väsby en monter och stod intill Väsbyhem och Uppland Väsby's Trygghetsenhet. Tryggare Väsby har även deltagit i Julmarknad i Järnvägsparken.

Tryggare Väsby har även presenterat föreningen för Seniorierna SPF.

# Utbildningar

## Utbildningar

Tryggare Väsby har haft två utbildningar i hemberedskap och två utbildningar i Hjärt- och lungräddning (HLR) för de som bor i föreningens medlemmars fastigheter. Utbildningarna har efterfrågats av föreningens medlemmar och möjliggjorts via Civilförsvarsföreningen.

Utbildningarna i hemberedskap bidrar till ökad kunskap om hur man som privatperson kan förbereda sig för kriser, exempelvis längre stormavbrott eller brist på rent vatten. Att känna sig förberedd bidrar till en ökad trygghetskänsla, och gör att fler kan vågar agera och hjälpa till vid krissituationer.

Flera av Tryggare Väsby's medlemmar har hjärtstartare i sin fastighet, att veta hur hjärtstartare fungerar och hur HLR utförs ger en ökad känsla av trygghet och kan rädda liv.

Förutom ökad kunskap bidrar utbildningarna till tillfällen för grannar att träffas och lära känna varandra.



# Kommunikation

## Välkommen till Tryggare Väsby - Fastighetsägare i samverkan

Tryggare Väsby är en ideell förening vars medlemmar är fastighetsägare av olika typer av bostäder, privata, kommersiella och kommunala bostadsbolag.



### Sociala medier

Tryggare Väsby har ett LinkedInkonto för att driva trafik till hemsidan. Nyheterna publiceras på hemsidan och en LinkedIn-post länkar till den. Många verksamma i Väsby finns på LinkedIn, vilket gör det till en bra plattform för att nå ut med Tryggare Väsby's budskap.

### Nyhetsbrev

Tryggare Väsby's nyhetsbrev skickas ut digitalt till medlemmar och tar upp aktuella händelser inom föreningen eller där Tryggare Väsby deltagit. Under 2023 har x nyhetsbrev skickats ut.

### Tryggare Väsby's hemsida ([www.tryggarevasby.se](http://www.tryggarevasby.se))

Tryggare Väsby har en hemsida där föreningen organisation och verksamhet beskrivs. Huvudsyftet med hemsidan är att nå ut med konkret innehåll kopplat till verksamheten för att skapa nyheter som är relevanta för medlemmar, samverkanspartners och Väsbybor.

### Ökad synlighet

Medlemskap i Tryggare Väsby visar på att fastighetsägaren tar boendetryggheten och trivseln på allvar. Under året har klistermärken med Tryggare Väsby's logga tagits fram och satts upp av medlemmar i entréer till bostadshusen. En text till bostadsrättsföreningars hemsida om Tryggare Väsby har tagits fram. Tryggare Väsby har också haft en spalt i Brf Terrassens tidning Terrassnytt som går ut till alla bostadsrättsägare i bostadsrättsföreningen och syns i Väsbyhems

# Verksamhetsåret i siffror

**23 platsaktiveringar** i Suseboparken via samarbetet med En frisk generation.

**21 platsaktiveringar** i Sigma via samarbetet med En frisk generation.

**36 platsaktiveringar** i Blå parken via ett samarbete med En frisk generation.

**2 154 aktivitetstimmar** med öppna aktiviteter för barn med familjer via En frisk generation.

**1 trygghetsvandring** i centrala Väsby.

**9 kabelskåp** har smyckats.

**26 barn** har varit med och smyckat Väsby's kabelskåp.

**5 sommarjobbare** har fått sin första rad på CV:t.

**4 medlemmar** har fått hjälp med underhållsarbete av sommarjobba..

**X klotter** har sanerats.

**2 medlemmar** har fått sin fastighet trygghetsbesktad.

**6 seminarium och utbildningar.**

**612 timmar** med trivselvärdar.

**20 stadsodlingsträffar** i samarbete med Kultur i Sigma.

**45 Väsbybor** har utbildat sig i hembredskap.

**20 Väsbybor** har utbildat sig i hjärt- och lungräddning.

**1 Platsaktivering** i Väsby Centrum - Giving Wall.

**X antal** insamlade julklappar som donerats till Svenska Kyrkan i Väsby som i sin tur delats ut till barn som annars kanske inte får så många julklappar.

**3 positiva artiklar** i Mitti, två om kabelskåpsmålningarna och en om Giving Wall.

**1 positivt inslag** i P4 Sverige om Giving Wall.

**1 artikel** i Väsbyhems hyresgästtidning - Våra kvarter i form av ett porträtt av verksamhetsansvarig.

# Trygghetsmätning

Upplands Väsby kommun och Polisen har under 2023 gjort en gemensam trygghetsmätning i Upplands Väsby. Undersökningen gick ut till slumpmässigt utvalda medborgare i Väsby under sommaren. Enkäten bestod av frågor om trygghet och brott. Upplands Väsby är en av 23 kommuner i Stockholms län som genomfört trygghetsmätningen. Mätningen har gjorts 2020, 2021 och 2023.

## - Vad visade trygghetsmätningen?

Färre Väsbybor upplever att det finns mörka platser med dålig belysning jämfört med tidigare mätningar.

Färre Väsbybor upplever problem med klotter och nedskräpning där de bor jämfört med tidigare mätningar.

6 % av Väsbyborna som svarat har blivit utsatt för stöld vilket är lägre jämfört med 9% i region Stockholm.

3% av Väsbyborna som svarat upplever att de mottagit hot, vilket är lägre än 5% i region Stockholm.

I Väsby känner färre Väsbybor oro över att det utsattas för brott jämfört med tidigare mätningar. 13% av de som svarat på årest mätningar känner oro för att utsättas för brott. År 2020 var 17 % oroliga.

Mätningen visar att en större del av de som svarat i undersökningen känner sig trygga utomhus i sitt bostadsområde jämfört med tidigare år. 2023 upplevde 64% av de tillfrågade att de känner sig trygga jämfört med 58% år 2021. Det är fler män som upplever sig trygga än kvinnor. Ungdomar och pensionärer är de som upplever minst trygghet.

Enligt Upplands Väsby kommun ger mätningen en fingervisning om hur medborgare upplever tryggheten i kommunen.

Styrelsen för Tryggare Väsby  
- Fastighetsägare i samverkan, ideell förening

---

++++  
Peyman Rezapour, [ordförande](#)

++++  
Anna Rosenfelt, [vice ordförande](#)

++++  
Carl Flyning, [ledamot](#)

++++  
Lisa Lundin, [ledamot](#)

++++  
Gunilla Ridström, [ledamot](#)

++++  
Fredy Duran, [ledamot](#)

++++  
Carola Nyholm, [ledamot](#)